КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

19:11:020106, Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Жемчужненский сельсовет, поселок Жемчужный

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 19:11:020104, 19:11:020105, 19:11:020106, 19:11:020107, 19:11:020110 в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия № 26-01 от 10 марта 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *15 октября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район*

основной государственный регистрационный номер: *1031900883156*

идентификационный номер налогоплательщика: *1911000543*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Хакасия, адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 100

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Животов Владимир Викторович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *065-746-613-91*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-2060, 2 апреля 2025 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *89235819688*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 100, zhivotov76@inbox.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	23 января 2026 г.	КУВИ-001/2026-7450814	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	9 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-48211608	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ	22 октября 2025 г.	170-31858/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственнойгравиметрической сети	—
4	Иной документ	1 января 2010 г.	б/н	Материалы картографо-геодезического фонда. Ортофотоплан местности масштаб 1:2000	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ	1 января 2023 г.	б/н	Материалы картографо-геодезического фонда. Цифровой ортофотоплан местности масштаб 1:2000	—
6	Иной документ	21 августа 2000 г.	53-О/314	Материалы инвентаризации земель п. Жемчужный Ширинского района Республики Хакасия	—
7	Иной документ	26 сентября 2005 г.	б/н	Оценочная опись кадастрового квартала 19:11:020106	—
8	Иной документ	13 апреля 2026 г.	ГФДЗ-20260413-38524929764-4	Уведомление об отсутствии в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, запрашиваемой землеустроительной документации	—
9	Иной документ, выдан: утвержденные решением Совета депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия	10 июля 2014 г.	24	Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района	—
10	Иной документ	10 марта 2026 г.	26-01	Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 19:11:020104, 19:11:020105, 19:11:020106, 19:11:020107, 19:11:020110 в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия	—
11	Иной документ	1 января 2002 г.	б/н	Межевое дело	—
12	Описание земельных участков	1 января 2003 г.	б/н	Описание земельных участков	—
13	Описание земельных участков	1 января 2004 г.	б/н	Описание земельных участков	—
14	Межевой план	14 января 2019 г.	б/н	Межевой план	—
15	Межевой план	22 октября 2018 г.	б/н	Межевой план	—
16	Межевой план	19 января 2023 г.	б/н	Межевой план	—
17	Технический паспорт объекта учёта	12 января 2005 г.	4702	Технический паспорт объекта учёта	—
18	Технический паспорт объекта учёта	28 апреля 2010 г.	1528	Технический паспорт объекта учёта	—

1	2	3	4	5	6
19	Технический паспорт объекта учёта	22 января 2009 г.	4046	Технический паспорт объекта учёта	—
20	Технический паспорт объекта учёта	21 сентября 2011 г.	5508_1	Технический паспорт объекта учёта	—
21	Технический паспорт объекта учёта	19 октября 2011 г.	5818	Технический паспорт объекта учёта	—
22	Иной документ	16 июля 2026 г.	2339	Письмо	—
23	Иной документ	16 июля 2026 г.	2338	Письмо	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ.

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 19:11:020106 является Муниципальный контракт от 10.03.2026 № 26-01 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 19:11:020104, 19:11:020105, 19:11:020106, 19:11:020107, 19:11:020110 в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия (заказчик - Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ширинский район, исполнитель – ППК «Роскадастр»).

Территория кадастрового квартала представляет собой сложившуюся жилую застройку поселка Жемчужный, Ширинского района, Республики Хакасия. Земельные участки, включенные в карту-план территории, располагаются в территориальных зонах: Ж.1 - Зона жилой усадебной застройки, ОД - Общественно-деловая зона, СК - Санаторно-курортная зона, П.1 - Зона предприятий IV-V классов опасности, ИТ.1 - Зона автомобильного транспорта.

При проведении комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, содержащееся в Едином государственном реестре недвижимости описание которых не соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков. Также были уточнены границы земельных участков, в сведениях о местоположении, которых содержалась реестровая ошибка. При уточнении местоположения границ, в т.ч. при исправлении реестровых ошибок, были использованы картографический материал 2010 года и 2023 года, материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также схематические планы, содержащиеся в технических паспортах, подтверждающие фактическое использование земельных участков с существующими границами более 15 лет. Расхождение декларированной и фактической площади уточняемых земельных участков соответствуют требованиям пункта 32 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Местоположение границ земельных участков и контуров объектов капитального строительства было определено в результате натурного обследования местности с применением геодезического оборудования в соответствии с существующими на местности и закрепленными с использованием объектов искусственного происхождения границами, позволяющими определить их местоположение.

Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (0,10) определена в соответствии с п. 11 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных Приказом Россреестра от 23.10.2020 № П/0393 (5 см).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (редакция от 28.11.2023).

Согласно письмам Администрации муницыпального образования Ширинского района от 16.07.2026 № 2338, 2339 на указанную территорию нет утвержденных проектов межевания территории и схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Общее количество объектов недвижимости, включенных в карту-план территории 19:11:020106, составляет 26 (земельных участков – 12, объектов капитального строительства – 14).

В карту-план территории не включены земельные участки:

5 земельных участков, местоположение которых соответствует установленным законодательством требованиям и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости:

19:11:020106:1, 19:11:020106:3, 19:11:020106:332, 19:11:020106:334, 19:11:020106:335.

Также в карту-план территории не включены объекты капитального строительства:

3 объекта капитального строительства, фактическое местоположение которых соответствует сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости:

19:11:020106:74, 19:11:020106:297, 19:11:020106:336

Выявлен самозахват у земельных участках 19:11:020106:4, 19:11:020106:7, 19:11:020106:40, 19:11:020106:335, сведения о выявленном земельном участке будут направлены в ОМС.

Исправление реестровой ошибки ЗУ 19:11:020105:556, в КПТР 19:11:020105.

Сведения об уточняемых земельных участках

6 уточняемых земельных участков:

19:11:020102:17, 19:11:020106:2, 19:11:020106:16, 19:11:020106:17, 19:11:020106:40, 19:11:020106:41

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

6 земельных участков, уточняемых в связи с исправлением реестровой ошибки:

19:11:020106:4, 19:11:020106:7, 19:11:020106:9, 19:11:020106:10, 19:11:020106:19,
19:11:020106:331

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

11 объектов недвижимости, которым определено местоположение на земельном участке:

19:11:020106:43, 19:11:020106:44, 19:11:020106:46, 19:11:020106:47, 19:11:020106:56, 19:11:020106:57, 19:11:020106:58, 19:11:020106:59, 19:11:020106:60, 19:11:020106:61, 19:11:020106:70

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3 объекта недвижимости, уточняемых в связи с исправлением реестровой ошибки:

19:11:000000:1896, 19:11:020106:76, 19:11:020106:77

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 марта 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС-3 класса)	Каменный, пир., 3.400 м, 9 оп. знак, 6677	МСК-166 (19)	501 439,02	115 450,71	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса)	Шира, пир., 6.300 м, 7, б/No		496 281,20	105 657,06			
3	Государственная геодезическая сеть. Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса)	Тана-Жях, пир., 7.000 м, 50, б/No		497 479,00	103 108,21			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe i80 Pro	4409142	С-ГКФ/01-04-2026/51541140 дата поверки 01.04.2026г. действительно до 31.03.2027г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020102:17 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	500 442,24	117 914,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н2У	—	—	500 432,46	117 926,65			
1	500 442,82	117 915,30	—	—	—	—	—
2	500 433,16	117 927,23	—	—			
3	500 428,52	117 923,39	500 428,52	117 923,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
4	—	—	500 428,87	117 922,96			
н3У	—	—	500 428,09	117 922,28			
106/н4У	500 432,30	117 918,73	500 431,51	117 918,36			
107/н5У	500 409,86	117 899,94	500 408,79	117 899,94			
108/н6У	500 416,09	117 892,18	500 415,64	117 891,79			
5	500 438,12	117 911,51	500 438,12	117 911,51			
н1У	—	—	500 442,24	117 914,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020102:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	15,34	—	согласовано
н2У	3	5,11		
3	4	0,55		
4	н3У	1,03		
н3У	н4У	5,20		
н4У	н5У	29,25		
н5У	н6У	10,65		
н6У	5	29,90		
5	н1У	5,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020102:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	386 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(386) = 7
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	374
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:60; 19:11:020106:61; 19:11:000000:1896
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020102:17 :

1.	Местоположение границ земельного участка было установлено с погрешностью 0,6, что не соответствует установленным законодательством требованиям, в связи с чем осуществлено его уточнение в соответствии с результатами выполненных комплексных кадастровых работ. Площадь земельного участка в результате уточнения изменилась незначительно. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки. ОКС 19:11:020106:60, 19:11:000000:1896 выходят за границы ЗУ 19:11:020102:17, часть находится на ЗУ 19:11:020102:211. Необходимо иправление границ ЗУ 19:11:020102:211, а затем объединение ЗУ 19:11:020102:211 и 19:11:020102:17. Между ЗУ 19:11:020106:17 и ЗУ 19:11:020106:334 и 19:11:020106:332 земли общего пользвания (проезд).

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:2 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	500 360,43	117 843,34	500 360,43	117 843,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н24У	—	—	500 342,32	117 870,40			
70/н25 У	500 341,80	117 868,23	500 341,97	117 869,92			
148	500 317,15	117 847,83	500 317,15	117 847,83			

1	2	3	4	5	6	7	8
149	500 336,79	117 822,60	500 336,79	117 822,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Закрепление отсутствует
147	500 360,43	117 843,34	500 360,43	117 843,34			Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
147	н24У	32,56	—	согласовано
н24У	н25У	0,59		
н25У	148	33,23		
148	149	31,97		
149	147	31,45		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 045 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 045) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	999
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	46
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:336
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.247;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:2 :

1.	Местоположение границ земельного участка было установлено с погрешностью 0,3, что не соответствует установленным законодательством требованиям, в связи с чем осуществлено его уточнение в соответствии с результатами выполненных комплексных кадастровых работ. Площадь земельного участка в результате уточнения изменилась незначительно. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:16 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	500 337,48	117 782,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
183	500 332,49	117 776,52	—	—	—	—	—
184	500 327,34	117 782,43	—	—			
34/н39 У	500 333,52	117 788,22	500 332,69	117 788,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
77/н40 У	500 337,61	117 792,84	500 336,68	117 792,25			
36/н41 У	500 331,64	117 799,08	500 331,40	117 798,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	500 312,35	117 781,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н43У	—	—	500 310,62	117 780,49			
н44У	—	—	500 309,77	117 781,39			
н45У	—	—	500 305,38	117 777,30			
н13У	—	—	500 289,96	117 763,98			
н12У	—	—	500 298,48	117 753,74			
н46У	—	—	500 310,05	117 762,89			
н47У	—	—	500 310,92	117 761,74			
185	500 300,70	117 771,76	—	—	—	—	—
186	500 290,95	117 763,19	—	—			
187	500 298,99	117 752,84	—	—			
н10У	—	—	500 331,31	117 777,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н9У	—	—	500 337,48	117 782,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н39У	7,11	—	согласовано
н39У	н40У	5,81		
н40У	н41У	7,96		
н41У	н42У	25,02		
н42У	н43У	2,29		
н43У	н44У	1,24		
н44У	н45У	6,00		

1	2	3	4	5
н45У	н13У	20,38	—	согласовано
н13У	н12У	13,32		
н12У	н46У	14,75		
н46У	н47У	1,44		
н47У	н10У	26,00		
н10У	н9У	7,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	766 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(766) = 10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	752
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:43
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	19:11:020105:556
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.247;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:16 :

1.	Местоположение границ земельного участка было установлено с погрешностью 0,6, что не соответствует установленным законодательством требованиям, в связи с чем осуществлено его уточнение в соответствии с результатами выполненных комплексных кадастровых работ. Площадь земельного участка в результате уточнения изменилась незначительно. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки. Исправление ЗУ 19:11:020105:556 в КПТР 19:11:020105. Между ЗУ 19:11:020106:16 и ЗУ 19:11:020106:40 земли общего пользвания (проезд). Разрыв между ЗУ 19:11:020102:249, ошибка в координатах, необходимо уточнениия.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:17 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36/н41 У	500 331,64	117 799,08	500 331,40	117 798,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н48У	—	—	500 322,29	117 808,27			
н49У	—	—	500 319,92	117 808,18			
188	500 322,11	117 809,65	—	—	—	—	—
189	500 317,98	117 806,88	500 317,98	117 806,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
190	500 316,94	117 808,04	500 316,94	117 808,04			
173	—	—	500 315,94	117 807,37			
103/н38 У	500 308,34	117 802,23	500 307,68	117 801,93			
191	500 308,82	117 801,56	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
105/н50 У	500 309,79	117 799,91	500 309,81	117 799,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н14У	—	—	500 280,27	117 776,84			
н13У	—	—	500 289,96	117 763,98			
н45У	—	—	500 305,38	117 777,30			
н44У	—	—	500 309,77	117 781,39			
н43У	—	—	500 310,62	117 780,49			
н42У	—	—	500 312,35	117 781,99			
192	500 278,48	117 774,93	—	—	—	—	—
193	500 288,51	117 760,70	—	—			
186	500 290,95	117 763,19	—	—			
185	500 300,70	117 771,76	—	—			
36/н41 У	500 331,64	117 799,08	500 331,40	117 798,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н41У	н48У	13,57	—	согласовано
н48У	н49У	2,37		
н49У	189	2,34		
189	190	1,56		
190	173	1,20		
173	н38У	9,89		
н38У	н50У	3,44		
н50У	н14У	37,07		
н14У	н13У	16,10		
н13У	н45У	20,38		

1	2	3	4	5
н45У	н44У	6,00	—	согласовано
н44У	н43У	1,24		
н43У	н42У	2,29		
н42У	н41У	25,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	830 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(830) = 10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	916
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	86
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:43
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	19:11:020105:556
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.247;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:17 :

1.	Местоположение границ земельного участка было установлено с погрешностью 0,2, что не соответствует установленным законодательством требованиям, в связи с чем осуществлено его уточнение в соответствии с результатами выполненных комплексных кадастровых работ. Площадь земельного участка в результате уточнения изменилась незначительно. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки. Исправление ЗУ 19:11:020105:556 в КПТР 19:11:020105. Между ЗУ 19:11:020106:10 и ЗУ 19:11:020106:17 земли общего пользвания (проезд). Разрыв между ЗУ 19:11:020102:249, ошибка в координатах, необходимо уточнениия.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:40 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	500 349,34	117 757,06	500 349,34	117 757,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
150	500 340,72	117 748,47	500 340,72	117 748,47			
151	500 332,97	117 757,47	500 332,97	117 757,47			
152	500 323,88	117 749,63	500 323,88	117 749,63			
153	500 327,05	117 745,78	500 327,05	117 745,78			
154	500 319,64	117 738,94	500 319,64	117 738,94			
155	500 320,34	117 738,24	500 320,34	117 738,24			
54	500 314,62	117 733,20	500 314,62	117 733,20			
206	500 303,80	117 744,90	—	—	—	—	—
н11У	—	—	500 302,69	117 745,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	500 308,35	117 750,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н73У	—	—	500 309,41	117 749,73			
н72У	—	—	500 325,77	117 763,81			
22	500 335,60	117 772,27	500 335,60	117 772,27			
23	500 349,34	117 757,06	500 349,34	117 757,06			
Вырез 1 из 1							
207	500 317,52	117 741,16	500 317,52	117 741,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
208	500 311,00	117 747,46	500 311,00	117 747,46			
209	500 306,86	117 744,11	500 306,86	117 744,11			
210	500 313,32	117 737,44	500 313,32	117 737,44			
207	500 317,52	117 741,16	500 317,52	117 741,16			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	22	20,50	—	согласовано
22	н72У	12,97		
н72У	н73У	21,58		
н73У	н74У	1,53		
н74У	н11У	7,77		
н11У	54	17,15		
54	155	7,62		
155	154	0,99		
154	153	10,08		

1	2	3	4	5
153	152	4,99	—	согласовано
152	151	12,00		
151	150	11,88		
150	23	12,17		
Вырез 1 из 1				
207	208	9,07	—	согласовано
208	209	5,33		
209	210	9,29		
210	207	5,61		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:40 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	600 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(600) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	585
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	15
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:46

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:40 :

1.	Местоположение границ земельного участка было установлено с погрешностью 0,3, что не соответствует установленным законодательством требованиям, в связи с чем осуществлено его уточнение в соответствии с результатами выполненных комплексных кадастровых работ. Площадь земельного участка в результате уточнения изменилась незначительно. Выявлен самозахват, сведения о выявленном земельном участке будут направлены в ОМС. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки. Исправление ЗУ 19:11:020105:556 в КПТР 19:11:020105. Между ЗУ 19:11:020106:16 и ЗУ 19:11:020106:40 земли общего пользвания (проезд). ОКС 19:11:020106:46 расплоложен на ЗУ 19:11:020106:40 и 19:11:020106:3.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:41 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67/н59 У	500 348,23	117 906,63	500 347,92	117 906,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н58У	—	—	500 346,95	117 907,63			
201	500 342,18	117 913,49	500 342,18	117 913,49			
н57У	—	—	500 344,21	117 915,22			
н75У	—	—	500 343,62	117 915,73			
н76У	—	—	500 336,66	117 923,58			

1	2	3	4	5	6	7	8
н77У	—	—	500 343,03	117 932,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н78У	—	—	500 340,86	117 934,36			
н79У	—	—	500 340,11	117 933,88			
158	—	—	500 339,06	117 932,73			
200	500 344,53	117 915,50	—	—	—	—	—
164	500 333,36	117 928,32	—	—			
163	500 331,70	117 927,00	—	—			
162	500 314,10	117 911,91	—	—			
161	500 308,44	117 907,06	—	—			
211	500 307,71	117 906,46	—	—			
н27У	—	—	500 306,78	117 906,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н80У	—	—	500 323,67	117 891,50			
н81У	—	—	500 324,35	117 891,85			
98/н60У	500 329,49	117 887,77	500 328,39	117 887,87			
67/н59У	500 348,23	117 906,63	500 347,92	117 906,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н58У	1,23	—	согласовано
н58У	201	7,56		
201	н57У	2,67		
н57У	н75У	0,78		
н75У	н76У	10,49		
н76У	н77У	10,68		

1	2	3	4	5
н77У	н78У	3,10	—	согласовано
н78У	н79У	0,89		
н79У	158	1,56		
158	н27У	41,71		
н27У	н80У	22,47		
н80У	н81У	0,76		
н81У	н60У	5,67		
н60У	н59У	27,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:41 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	876 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(876) = 10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	833
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	43
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:57; 19:11:020106:58; 19:11:020106:59; 19:11:020106:76
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:41 :		
1.	Местоположение границ земельного участка было установлено с погрешностью 0,2, что не соответствует установленным законодательством требованиям, в связи с чем осуществлено его уточнение в соответствии с результатами выполненных комплексных кадастровых работ. Площадь земельного участка в результате уточнения изменилась незначительно. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:4 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
158	500 339,06	117 932,73	500 339,06	117 932,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
159	500 328,98	117 943,84	500 328,98	117 943,84			
н26У	—	—	500 270,79	117 937,97			
н27У	—	—	500 306,78	117 906,32			
160	500 273,33	117 939,79	—	—	—	—	—
161	500 308,44	117 907,06	—	—			
162	500 314,10	117 911,91	—	—			
163	500 331,70	117 927,00	—	—			
164	500 333,36	117 928,32	—	—			
158	500 339,06	117 932,73	500 339,06	117 932,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
158	159	15,00	—	согласовано
159	н26У	58,49		
н26У	н27У	47,93		

1	2	3	4	5
н27У	158	41,71	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 339 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 339) = 13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 275
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	64
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:77
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:4 :

1.	Сведения о местоположении границ земельного участка внесены в ЕГРН на основании Межевого дела от 2002г. с точностью 0,1. В результате анализа сведений ЕГРН, межевого плана, картографических материалов и сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено наличие реестровой ошибки, допущенной кадастровым инженером без учета фактически существующей границы смежного земельного участка, с кадастровым номером: 19:11:020106:41. Местоположение земельного участка определено по существующим более 15 лет границам земельного участка. Выявлен самозахват, сведения о выявленном земельном участке будут направлены в ОМС. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:7 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	—	—	500 288,85	117 840,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
165	500 289,68	117 841,01	—	—	—	—	—
166	500 278,90	117 853,76	—	—			
6/н29У	500 276,15	117 857,05	500 275,03	117 856,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н30У	—	—	500 264,57	117 847,91			
н31У	—	—	500 267,80	117 843,90			
167	500 266,70	117 847,65	—	—	—	—	—
168	500 269,30	117 844,48	—	—			
н32У	—	—	500 255,82	117 834,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
169	500 256,40	117 834,35	—	—	—	—	—
н33У	—	—	500 265,38	117 821,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н34У	—	—	500 280,73	117 833,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
170	500 266,08	117 821,17	—	—	—	—	—
н28У	—	—	500 288,85	117 840,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	20,96	—	согласовано
н29У	н30У	13,63		
н30У	н31У	5,15		
н31У	н32У	15,34		
н32У	н33У	16,02		
н33У	н34У	19,79		
н34У	н28У	10,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	545 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(545) = 8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	545
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:44
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:7 :

1.	Сведения о местоположении границ земельного участка внесены в ЕГРН на основании Описания земельного участка от 2003г. с точностью 0,1. В результате анализа сведений ЕГРН, межевого плана, картографических материалов и сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено наличие реестровой ошибки, допущенной кадастровым инженером без учета фактически существующей границы смежного земельного участка, с кадастровым номером: 19:11:020106:331. Местоположение земельного участка определено по существующим более 15 лет границам земельного участка. Выявлен самозахват, сведения о выявленном земельном участке будут направлены в ОМС. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:9 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
70/н25 У	500 341,80	117 868,23	500 341,97	117 869,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
71/н35 У	500 312,73	117 889,52	500 311,35	117 891,38			
н36У	—	—	500 294,39	117 876,42			
171	500 296,67	117 875,10	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
172	500 300,13	117 870,48	—	—	—	—	—
148	500 317,15	117 847,83	500 317,15	117 847,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
70/н25 У	500 341,80	117 868,23	500 341,97	117 869,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н35У	37,39	—	согласовано
н35У	н36У	22,62		
н36У	148	36,54		
148	н25У	33,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 017 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 017) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	926
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	91
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:47
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:9 :

1.	Сведения о местоположении границ земельного участка внесены в ЕГРН на основании Описания земельного участка от 2004г. с точностью 0,1. В результате анализа сведений ЕГРН, межевого плана, картографических материалов и сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено наличие реестровой ошибки, допущенной кадастровым инженером без учета фактически существующих границ смежных земельных участков, с кадастровыми номерами: 19:11:020106:2, 19:11:020106:331. Местоположение земельного участка определено по существующим более 15 лет границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:10 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
173	500 315,94	117 807,37	500 315,94	117 807,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
174	500 309,85	117 817,19	500 309,85	117 817,19			
175	500 300,83	117 827,44	500 300,83	117 827,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
176	500 300,37	117 828,00	500 300,37	117 828,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
177	500 289,33	117 817,81	500 289,33	117 817,81			
178	500 286,50	117 820,58	500 286,50	117 820,58			
н17У	—	—	500 268,45	117 801,08			
н16У	—	—	500 267,92	117 800,40			
н15У	—	—	500 277,93	117 779,66			
н37У	—	—	500 296,40	117 793,23			
179	500 283,35	117 816,91	—	—	—	—	—
180	500 268,61	117 800,58	—	—			
181	500 268,14	117 799,77	—	—			
182	500 278,15	117 779,25	—	—			
103/н38У	500 308,34	117 802,23	500 307,68	117 801,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
173	500 315,94	117 807,37	500 315,94	117 807,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
173	174	11,56	—	согласовано
174	175	13,65		
175	176	0,72		
176	177	15,02		
177	178	3,96		
178	н17У	26,57		
н17У	н16У	0,86		
н16У	н15У	23,03		

1	2	3	4	5
н15У	н37У	22,92	—	согласовано
н37У	н38У	14,25		
н38У	173	9,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 131 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 131) = 12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 132
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:56
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:10 :

1.	Сведения о местоположении границ земельного участка внесены в ЕГРН на основании Межевого плана от 14.01.2019г. с точностью 0,1. В результате анализа сведений ЕГРН, межевого плана, картографических материалов и сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено наличие реестровой ошибки, допущенной кадастровым инженером без учета фактически существующих границ смежных земельных участков, с кадастровыми номерами: 19:11:020106:17, 19:11:020106:331. Конфигурация земельного участка не изменилась. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки. Исправление ЗУ 19:11:020105:556 в КПТР 19:11:020105. Между ЗУ 19:11:020106:10 и ЗУ 19:11:020106:17 земли общего пользвания (проезд).

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:19 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	500 366,47	117 904,22	Аналитический метод	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н52У	—	—	500 364,17	117 906,93			
194	500 364,94	117 903,86	—	—	—	—	—
195	500 362,89	117 906,35	—	—			
196	500 367,32	117 909,93	500 367,32	117 909,93	Аналитический метод	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Закрепление отсутствует
н53У	—	—	500 364,74	117 912,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Временный межевой знак
н54У	—	—	500 362,98	117 914,35			
н55У	—	—	500 359,76	117 911,45			
н56У	—	—	500 350,90	117 920,05			
н57У	—	—	500 344,21	117 915,22			
197	500 363,69	117 914,59	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
198	500 360,05	117 911,65	—	—	—	—	—
199	500 351,45	117 920,52	—	—			
200	500 344,53	117 915,50	—	—			
201	500 342,18	117 913,49	500 342,18	117 913,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н58У	—	—	500 346,95	117 907,63			
67/н59У	500 348,23	117 906,63	500 347,92	117 906,87			
98/н60У	500 329,49	117 887,77	500 328,39	117 887,87			
н61У	—	—	500 337,98	117 878,99			
н62У	—	—	500 342,28	117 878,72			
н63У	—	—	500 345,47	117 880,75			
н64У	—	—	500 340,83	117 885,38			
н65У	—	—	500 355,96	117 898,30			
н66У	—	—	500 358,99	117 900,27			
н67У	—	—	500 359,82	117 899,17			
н68У	—	—	500 361,27	117 900,48			
н69У	—	—	500 361,98	117 899,65			
н70У	—	—	500 363,57	117 900,97			
н71У	—	—	500 363,21	117 901,41			
202	500 337,94	117 882,39	—	—	—	—	—
203	500 347,10	117 890,98	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
204	500 358,87	117 901,25	—	—	—	—	—
205	500 360,16	117 899,76	—	—			
н51У	—	—	500 366,47	117 904,22	Аналитический метод	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н52У	3,55	—	согласовано
н52У	196	4,35		
196	н53У	3,76		
н53У	н54У	2,44		
н54У	н55У	4,33		
н55У	н56У	12,35		
н56У	н57У	8,25		
н57У	201	2,67		
201	н58У	7,56		
н58У	н59У	1,23		
н59У	н60У	27,25		
н60У	н61У	13,07		
н61У	н62У	4,31		
н62У	н63У	3,78		
н63У	н64У	6,55		
н64У	н65У	19,90		
н65У	н66У	3,61		
н66У	н67У	1,38		
н67У	н68У	1,95		
н68У	н69У	1,09		
н69У	н70У	2,07		
н70У	н71У	0,57		
н71У	н51У	4,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	611 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(611) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	535
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	76
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:70
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:020106:19 :
1.	Сведения о местоположении границ земельного участка внесены в ЕГРН на основании Межевого плана от 22.10.2018г. с точностью 0,1. В результате анализа сведений ЕГРН, межевого плана, картографических материалов и сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено наличие реестровой ошибки, допущенной кадастровым инженером без учета фактически существующей границы смежного земельного участка, с кадастровым номером: 19:11:020106:41. Местоположение земельного участка определено по существующим более 15 лет границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:331 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
149	500 336,79	117 822,60	500 336,79	117 822,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Закрепление отсутствует
148	500 317,15	117 847,83	500 317,15	117 847,83			Временный межевой знак
н36У	—	—	500 294,39	117 876,42			
н82У	—	—	500 276,72	117 861,10			
н83У	—	—	500 276,72	117 859,84			
н84У	—	—	500 277,60	117 858,78			
172	500 300,13	117 870,48	—	—	—	—	—
171	500 296,67	117 875,10	—	—			
212	500 295,07	117 877,33	—	—			
6/н29У	500 276,15	117 857,05	500 275,03	117 856,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
н28У	—	—	500 288,85	117 840,89			
166	500 278,90	117 853,76	—	—	—	—	—
165	500 289,68	117 841,01	—	—			
176	500 300,37	117 828,00	500 300,37	117 828,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
175	500 300,83	117 827,44	500 300,83	117 827,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Временный межевой знак
174	500 309,85	117 817,19	500 309,85	117 817,19			
173	500 315,94	117 807,37	500 315,94	117 807,37			
190	500 316,94	117 808,04	500 316,94	117 808,04			
189	500 317,98	117 806,88	500 317,98	117 806,88			
н49У	—	—	500 319,92	117 808,18			
188	500 322,11	117 809,65	500 322,11	117 809,65			
149	500 336,79	117 822,60	500 336,79	117 822,60			Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:331 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
149	148	31,97	—	согласовано
148	н36У	36,54		
н36У	н82У	23,39		
н82У	н83У	1,26		
н83У	н84У	1,38		
н84У	н29У	3,34		
н29У	н28У	20,96		
н28У	176	17,29		
176	175	0,72		
175	174	13,65		
174	173	11,56		
173	190	1,20		
190	189	1,56		
189	н49У	2,34		

1	2	3	4	5
н49У	188	2,64	—	согласовано
188	149	19,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:020106:331 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 771 ± 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 771) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 736
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:020106:297
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	19:11-6.160;19:11-6.1262;19:11-6.1263;19:11-6.1265

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:020106:331 :

1.	Сведения о местоположении границ земельного участка внесены в ЕГРН на основании Межевого плана от 19.01.2023г. с точностью 0,1. В результате анализа сведений ЕГРН, межевого плана, картографических материалов и сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено наличие реестровой ошибки, допущенной кадастровым инженером без учета фактически существующих границ смежных земельных участков, с кадастровыми номерами: 19:11:020106:9, 19:11:020106:7, 19:11:020106:10. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1. - Зона жилой усадебной застройки.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:43 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н91О	—	—	—	500 317,86	117 775,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н92О	—	—	—	500 307,68	117 786,54	—		
н93О	—	—	—	500 301,98	117 781,43	—		
н94О	—	—	—	500 311,78	117 770,08	—		
н91О	—	—	—	500 317,86	117 775,83	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:43 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:16, 19:11:020106:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:43 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:44 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н95О	—	—	—	500 269,50	117 832,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н96О	—	—	—	500 262,12	117 826,00	—		
н97О	—	—	—	500 268,64	117 817,05	—		
н98О	—	—	—	500 267,97	117 816,53	—		
н99О	—	—	—	500 270,38	117 813,47	—		
н100О	—	—	—	500 270,20	117 813,26	—		
н101О	—	—	—	500 272,15	117 810,88	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н102О	—	—	—	500 278,82	117 816,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н103О	—	—	—	500 277,06	117 818,46	—		
н104О	—	—	—	500 278,04	117 819,23	—		
н105О	—	—	—	500 272,13	117 827,02	—		
н106О	—	—	—	500 272,96	117 827,72	—		
н95О	—	—	—	500 269,50	117 832,01	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:44 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:44 :

1.	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:46 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н107О	—	—	—	500 327,38	117 761,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н108О	—	—	—	500 319,02	117 753,88	—		
н109О	—	—	—	500 325,86	117 746,38	—		
н110О	—	—	—	500 334,29	117 753,92	—		
н107О	—	—	—	500 327,38	117 761,48	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:46 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:40, 19:11:020106:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:46 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:47 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н111О	—	—	—	500 300,55	117 878,04	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н112О	—	—	—	500 304,20	117 873,56	—		
н113О	—	—	—	500 310,90	117 879,33	—		
н114О	—	—	—	500 307,17	117 883,76	—		
н111О	—	—	—	500 300,55	117 878,04	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:47 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:47 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:56 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н115О	—	—	—	500 280,36	117 804,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н116О	—	—	—	500 286,29	117 796,28	—		
н117О	—	—	—	500 290,21	117 799,19	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н118О	—	—	—	500 289,41	117 800,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н119О	—	—	—	500 290,50	117 800,98	—		
н120О	—	—	—	500 285,50	117 807,81	—		
н115О	—	—	—	500 280,36	117 804,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:56 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:56 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:57 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н121О	—	—	—	500 320,21	117 911,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н122О	—	—	—	500 315,92	117 907,66	—		
н123О	—	—	—	500 313,72	117 909,93	—		
н124О	—	—	—	500 318,04	117 914,09	—		
н121О	—	—	—	500 320,21	117 911,85	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:57 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:58 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н81У	—	—	—	500 324,35	117 891,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н125О	—	—	—	500 328,66	117 896,25	—		
н126О	—	—	—	500 332,66	117 892,59	—		
н60У	500 329,49	117 887,77	—	500 328,39	117 887,87	—		
н81У	—	—	—	500 324,35	117 891,85	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:58 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:58 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:59 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н127О	—	—	—	500 340,68	117 911,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н128О	—	—	—	500 344,53	117 907,20	—		
н129О	—	—	—	500 342,30	117 904,99	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130О	—	—	—	500 338,45	117 909,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н127О	—	—	—	500 340,68	117 911,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:59 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:59 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:60 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8У	—	—	—	500 419,00	117 887,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н131О	—	—	—	500 415,16	117 892,50	—		
н132О	—	—	—	500 421,26	117 897,41	—		
н133О	—	—	—	500 425,27	117 892,48	—		
н8У	—	—	—	500 419,00	117 887,81	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:60 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020102:17, 19:11:020102:211, 19:11:020102:513
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106, 19:11:020102

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:60 :

1.	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:61 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н134О	—	—	—	500 431,95	117 925,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н135О	—	—	—	500 428,46	117 922,44	—		
н136О	—	—	—	500 431,99	117 918,08	—		
н137О	—	—	—	500 435,43	117 920,82	—		
н134О	—	—	—	500 431,95	117 925,19	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020102:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:61 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:70 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н53У	—	—	—	500 364,74	117 912,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н138О	—	—	—	500 358,42	117 906,96	—		
н139У	—	—	—	500 368,02	117 895,93	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н140У	—	—	—	500 374,44	117 901,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н53У	—	—	—	500 364,74	117 912,66	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:70 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:020106
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:70 :

1.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 19:11:000000:1896 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19:11:000000:1896(1)								
н85О	500 434,60	117 907,98	—	500 434,33	117 908,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н86О	500 429,79	117 913,86	—	500 429,52	117 914,39	—		
н87О	500 419,84	117 905,72	—	500 419,57	117 906,25	—		
н88О	500 426,60	117 897,47	—	500 426,33	117 898,00	—		
н89О	500 429,69	117 900,01	—	500 429,42	117 900,54	—		
н90О	500 427,75	117 902,37	—	500 427,48	117 902,90	—		
н85О	500 434,60	117 907,98	—	500 434,33	117 908,51	—		
19:11:000000:1896(2)								
н85О	500 434,60	117 907,98	—	500 434,33	117 908,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н86О	500 429,79	117 913,86	—	500 429,52	117 914,39	—		
н87О	500 419,84	117 905,72	—	500 419,57	117 906,25	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н88О	500 426,60	117 897,47	—	500 426,33	117 898,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н89О	500 429,69	117 900,01	—	500 429,42	117 900,54	—		
н90О	500 427,75	117 902,37	—	500 427,48	117 902,90	—		
н85О	500 434,60	117 907,98	—	500 434,33	117 908,51	—		
19:11:000000:1896(3)								
н85О	500 434,60	117 907,98	—	500 434,33	117 908,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н86О	500 429,79	117 913,86	—	500 429,52	117 914,39	—		
н87О	500 419,84	117 905,72	—	500 419,57	117 906,25	—		
н88О	500 426,60	117 897,47	—	500 426,33	117 898,00	—		
н89О	500 429,69	117 900,01	—	500 429,42	117 900,54	—		
н90О	500 427,75	117 902,37	—	500 427,48	117 902,90	—		
н85О	500 434,60	117 907,98	—	500 434,33	117 908,51	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:000000:1896 :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:000000:1896 :								
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 19:11:020106:76 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19:11:020106:76(1)								
н141О	500 342,75	117 914,04	—	500 342,46	117 914,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н142О	500 341,06	117 915,81	—	500 340,77	117 916,17	—		
н143О	500 339,67	117 914,48	—	500 339,38	117 914,84	—		
н144О	500 333,88	117 920,53	—	500 333,59	117 920,89	—		
н145О	500 328,33	117 915,21	—	500 328,04	117 915,57	—		
н146О	500 331,68	117 911,71	—	500 331,39	117 912,07	—		
н147О	500 330,23	117 910,33	—	500 329,94	117 910,69	—		
н148О	500 334,17	117 906,21	—	500 333,88	117 906,57	—		
н149О	500 335,62	117 907,60	—	500 335,33	117 907,96	—		
н150О	500 335,81	117 907,39	—	500 335,52	117 907,75	—		
н141О	500 342,75	117 914,04	—	500 342,46	117 914,40	—		
19:11:020106:76(2)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н141О	500 342,75	117 914,04	—	500 342,46	117 914,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н142О	500 341,06	117 915,81	—	500 340,77	117 916,17	—		
н143О	500 339,67	117 914,48	—	500 339,38	117 914,84	—		
н144О	500 333,88	117 920,53	—	500 333,59	117 920,89	—		
н145О	500 328,33	117 915,21	—	500 328,04	117 915,57	—		
н146О	500 331,68	117 911,71	—	500 331,39	117 912,07	—		
н149О	500 335,62	117 907,60	—	500 335,33	117 907,96	—		
н150О	500 335,81	117 907,39	—	500 335,52	117 907,75	—		
н141О	500 342,75	117 914,04	—	500 342,46	117 914,40	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:76 :

1.	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:76 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 19:11:020106:77 :

Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19:11:020106:77(1)								
н151О	500 315,29	117 918,04	—	500 314,88	117 918,79	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н152О	500 312,39	117 920,71	—	500 311,98	117 921,46	—		
н153О	500 311,05	117 921,95	—	500 310,64	117 922,70	—		
н154О	500 309,03	117 923,81	—	500 308,62	117 924,56	—		
н155О	500 310,80	117 926,60	—	500 310,39	117 927,35	—		
н156О	500 308,40	117 928,95	—	500 307,99	117 929,70	—		
н157О	500 305,62	117 926,94	—	500 305,21	117 927,69	—		
н158О	500 304,52	117 927,98	—	500 304,11	117 928,73	—		
н159О	500 303,17	117 929,20	—	500 302,76	117 929,95	—		
н160О	500 295,98	117 921,41	—	500 295,57	117 922,16	—		
н161О	500 297,32	117 920,18	—	500 296,91	117 920,93	—		
н162О	500 299,96	117 917,74	—	500 299,55	117 918,49	—		
н163О	500 303,50	117 914,47	—	500 303,09	117 915,22	—		
н164О	500 303,84	117 914,15	—	500 303,43	117 914,90	—		
н165О	500 305,19	117 912,91	—	500 304,78	117 913,66	—		
н166О	500 308,08	117 910,24	—	500 307,67	117 910,99	—		
н151О	500 315,29	117 918,04	—	500 314,88	117 918,79	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19:11:020106:77(2)								
н153О	500 311,05	117 921,95	—	500 310,64	117 922,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н154О	500 309,03	117 923,81	—	500 308,62	117 924,56	—		
н157О	500 305,62	117 926,94	—	500 305,21	117 927,69	—		
н158О	500 304,52	117 927,98	—	500 304,11	117 928,73	—		
н161О	500 297,32	117 920,18	—	500 296,91	117 920,93	—		
н162О	500 299,96	117 917,74	—	500 299,55	117 918,49	—		
н167О	500 299,04	117 916,75	—	500 298,63	117 917,50	—		
н168О	500 302,59	117 913,48	—	500 302,18	117 914,23	—		
н163О	500 303,50	117 914,47	—	500 303,09	117 915,22	—		
н164О	500 303,84	117 914,15	—	500 303,43	117 914,90	—		
н153О	500 311,05	117 921,95	—	500 310,64	117 922,70	—		
19:11:020106:77(3)								
н152О	500 312,39	117 920,71	—	500 311,98	117 921,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н153О	500 311,05	117 921,95	—	500 310,64	117 922,70	—		
н154О	500 309,03	117 923,81	—	500 308,62	117 924,56	—		
н155О	500 310,80	117 926,60	—	500 310,39	117 927,35	—		
н156О	500 308,40	117 928,95	—	500 307,99	117 929,70	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н157О	500 305,62	117 926,94	—	500 305,21	117 927,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2)
н158О	500 304,52	117 927,98	—	500 304,11	117 928,73	—		
н161О	500 297,32	117 920,18	—	500 296,91	117 920,93	—		
н162О	500 299,96	117 917,74	—	500 299,55	117 918,49	—		
н163О	500 303,50	117 914,47	—	500 303,09	117 915,22	—		
н164О	500 303,84	117 914,15	—	500 303,43	117 914,90	—		
н165О	500 305,19	117 912,91	—	500 304,78	117 913,66	—		
н152О	500 312,39	117 920,71	—	500 311,98	117 921,46	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:77 :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:020106:77 :								
1.	—							

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - граница кадастрового деления
- - - - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - - - граница территориальной зоны